

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 215563

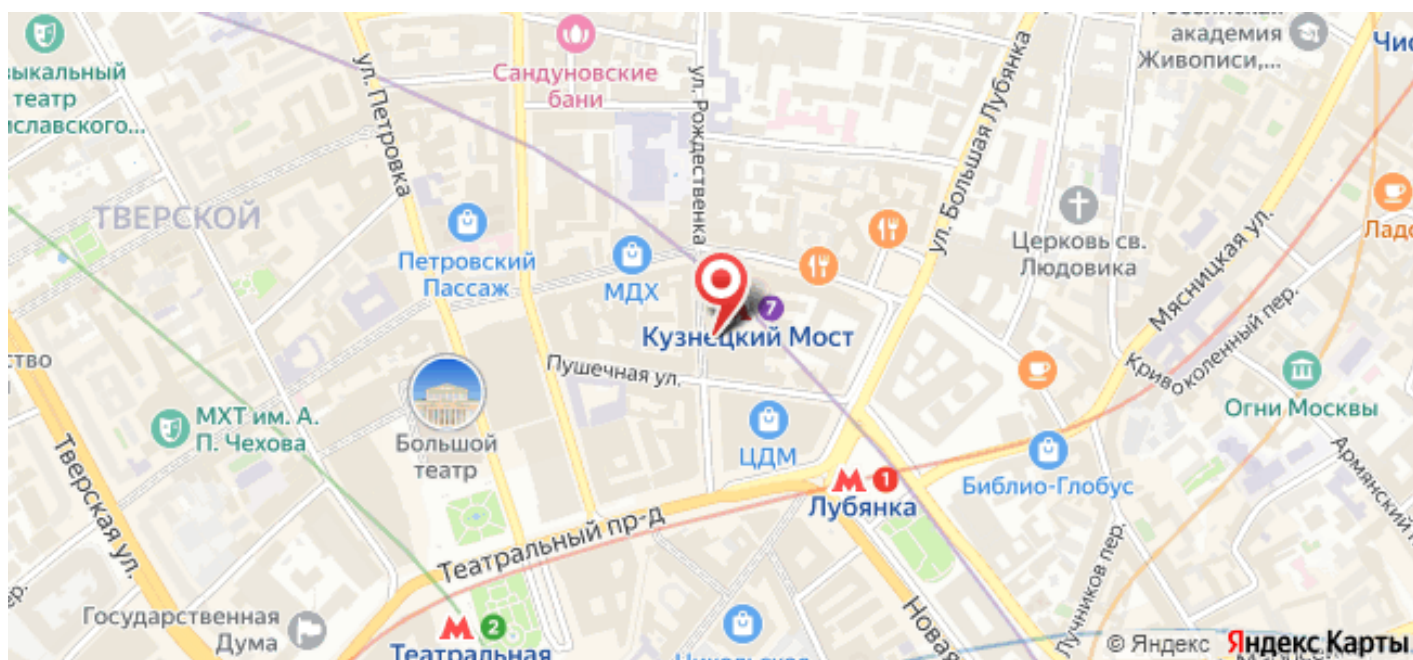
РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА РОЖДЕСТВЕНКА, 6/9/20С1

**Продается помещение свободного назначения**  
**138 000 000 рублей**

ЦАО. Метро "Кузнецкий мост" менее одна минута пешком. Интенсивный пешеходный трафик. Первая линия. Отдельный вход. ПСН общей площадью 119 кв. м. , в том числе: первый этаж 34,7 кв. м. , антресоль 84,3 кв. м. Общегородские системы ГВС, ХВС, отопление, канализация. Помещение свободно. Оперативный просмотр. Звоните.

Возможное назначение магазин, салон красоты, общепит, шоурум, арендный бизнес

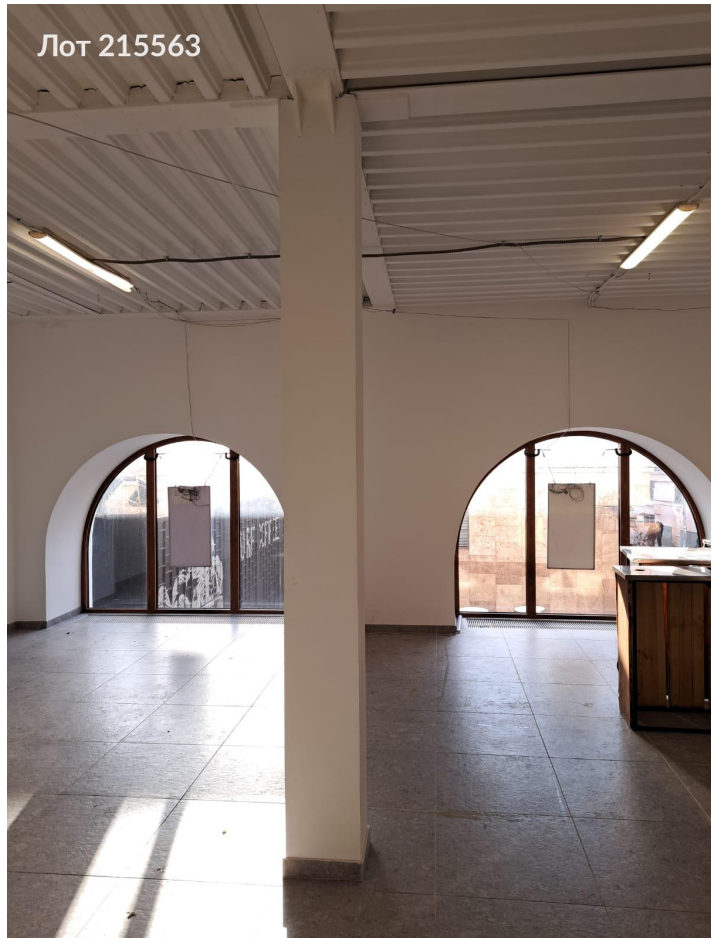
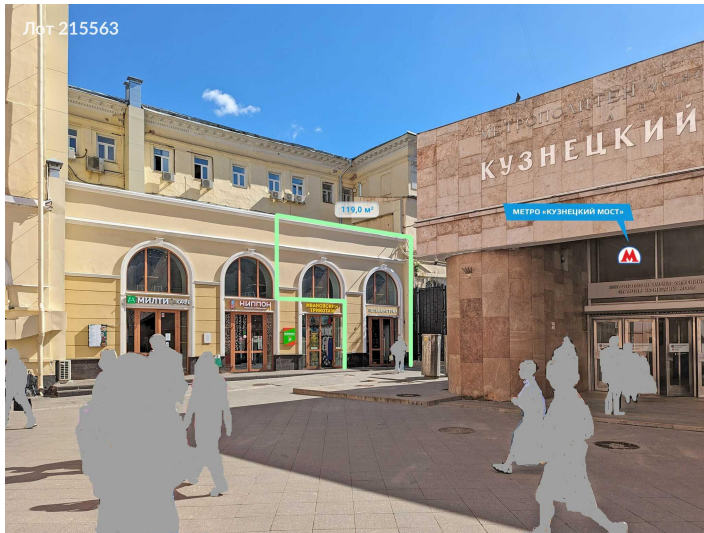
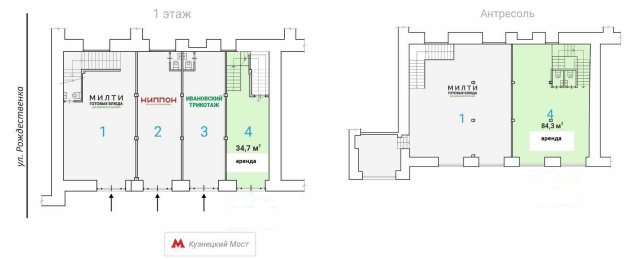
|                  |                |                         |                     |
|------------------|----------------|-------------------------|---------------------|
| Тип сделки       | Продажа        | Тип здания              | Административное    |
| Тип недвижимости | Коммерческая   | Тип здания              | Нежилое             |
| Подтип           | ПСН            | Форма налогообложения   | УСН                 |
| Метро            | Кузнецкий мост | Количество мокрых точек | 2                   |
| Путь до метро    | Пешком         | Отопление               | Центральное         |
| Время до метро   | 1 мин.         | Вентиляция              | Приточная           |
| Этаж             | 1              | Кондиционирование       | Местное             |
| Этажей           | 3              | Пожаротушение           | Гидрантная          |
| Высота потолков  | 3.1 м.         | Добавлено               | 2024-09-04 12:56:40 |
| Общая площадь    | 119 м²         |                         |                     |





Рожественка ул., 6/9/20 стр.1

1 этаж Антресоль





Лот 215563



Лот 215563



Лот 215563



215563

